

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 138515 Ploiești

Nr. cerere	153954
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109426754



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11302  
Nr. cadastral vechi:11811

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T 13 ; A 186/114

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	138515	Din acte: 5.000 Masurata: 4.969	T 13 ; A 186/114

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22785 / 07/08/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1187, din 03/08/2006 emis de NP Onutu Casioara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KEIRON LOGISTICS SRL (FOSTA SC ENELCONEX SRL) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11302)	A1
<b>64902 / 19/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. 17102, din 06/12/2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr. FN/08.12.2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr. 2510082/24.02.2012 emisa de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; hotarare nr. 2/19.11.2010 emisa de SC ENELCONEX SRL);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societati din SC ENELCONEX SRL in SC KEIRON LOGISTICS SRL	A1
Act Notarial nr. 193, din 17/06/2015 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
<b>66911 / 08/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 261, din 06/07/2016 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
<b>54493 / 20/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 231, din 19/06/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1
<b>66350 / 26/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 237, din 24/06/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
<b>37266 / 06/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 586, din 04/05/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA; Act Administrativ nr. 30635, din 03/04/2020 emis de OCPI Prahova; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 919, din 04/05/2020 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>66094 / 16/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 891, din 15/07/2020 emis de BARBU MARIA MADALINA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	A1
<b>18911 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 218, din 10/02/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	A1
<b>85301 / 29/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1003, din 28/06/2021 emis de Barbu Floarea;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	A1
<b>85304 / 29/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1004, din 28/06/2021 emis de NP Barbu Floarea;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>64902 / 19/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 193, din 17/06/2015 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:361579	A1
<b>66911 / 08/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 261, din 06/07/2016 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 RON( reprezentand majorarea creditului de la 2.000.000 Ron cu suma de 800.000 Ron ) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:361579	A1
<b>54493 / 20/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 231, din 19/06/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RON(reprezentand majorare de la 2.800.000 RON la 3.500.0000 RON )plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	A1
<b>66350 / 26/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 237, din 24/06/2019 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON(reprezentand majorare de la 3.500.000 RON la 4.500.0000 RON )plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:361579	A1
<b>66094 / 16/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 891, din 15/07/2020 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON(reprezentand majorare de la 4.500.0000 RON la 5.000.000 RON) plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	A1
<b>18911 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 218, din 10/02/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	A1
<b>85301 / 29/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1003, din 28/06/2021 emis de Barbu Floarea;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579	A1

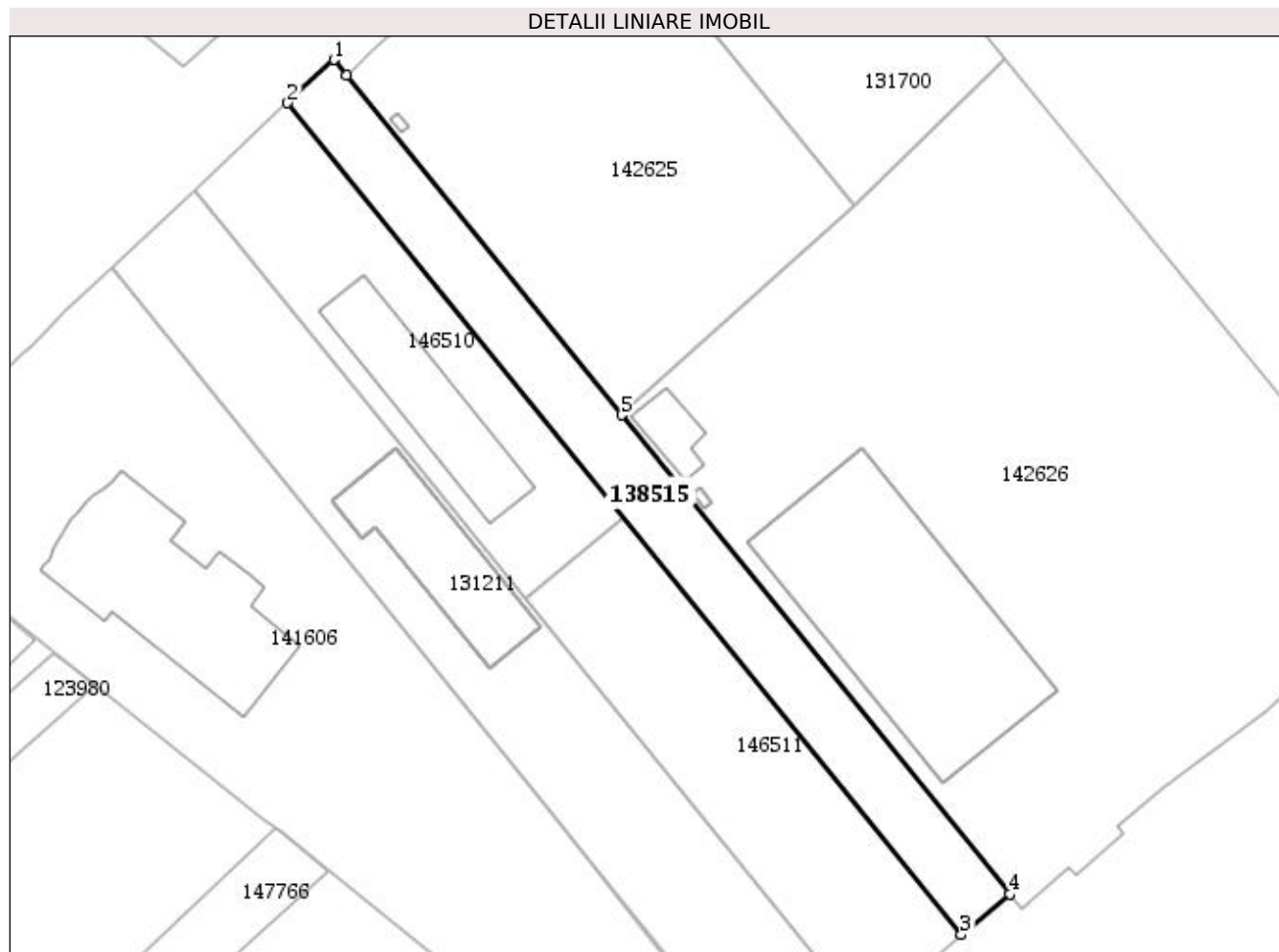
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>85304 / 29/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1004, din 28/06/2021 emis de NP Barbu Floarea;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI(reprezentand majorare de la 5.000.000 lei la 6.000.000 lei ) si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
138515	Din acte: 5.000 Masurata: 4.969	T 13 ; A 186/114

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 4.969	13	A 186/114	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.206
2	3	289.356
3	4	17.085
4	5	166.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	118.163
6	1	5.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/11/2021, 12:10